

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº1 DA SOCIEDADE
RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ nº 41.186.684/0001-45**



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo7L655kUfUrrQw&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 16936175953-VITOR LUIZ RAMBO|88980413904-CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO

RV - INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 08334826000107, NIRE 42203825874, com sede na AVENIDA BRASIL, 3400, SALA 05,06 E 07, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330063, BRASIL, representada neste ato por REPRESENTANTE LEGAL CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/12/1977, DIVORCIADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS, CPF nº 889.804.139-04, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3508049, Órgão Expedidor SESPDC - SC, endereço RUA 3500, 50, APTO 1701, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330254.

TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 28723430000150, NIRE 42205654457, com sede na AVENIDA MARIA MARANGONI, 391, DOM BOSCO, LUIZ ALVES, SC, CEP 89128000, BRASIL, representada neste ato por REPRESENTANTE LEGAL VITOR LUIZ RAMBO, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 30/03/1953, CASADO em COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, EMPRESARIO, CPF nº 169.361.759-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2961608, Órgão Expedidor SESP - SC, endereço RUA 3500, 50, APTO 1701, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330254.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206496049, com sede Avenida Brasil, 3400, Sala 02, Centro Balneário Camboriú, SC, CEP 88330063, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 41.186.684/0001-45, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

AUMENTO DE CAPITAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. Os sócios decidem aumentar o capital social da Sociedade do atual montante de R\$ 41.000.010,00 (quarenta e um milhões e dez reais), para R\$ R\$ 41.466.985,00 (quarenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais), um aumento, portanto, de 466.975,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e setenta e cinco reais), mediante a emissão de 466.975 (quatrocentas e sessenta e seis mil, novecentas e setenta e cinco) novas quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, as quais, neste ato, foram totalmente subscritas e integralizadas, conforme segue:

1.1. A sócia RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificada, integraliza neste ato o valor de R\$ 466.975 (quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e setenta e cinco reais), correspondentes a 466.975 (quatrocentas e sessenta e seis mil, novecentas e setenta e cinco) quotas, mediante saldo na conta de adiantamento para futuro aumento de capital, devidamente contabilizado e classificada no patrimônio líquido em 31/12/2022, cujos valores foram aportados anteriormente em moeda corrente nacional;

1.2. A sócia TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, renuncia seu direito no aumento do capital social aprovada e concordam com as subscrições e integralizações de capital constantes nos itens acima.

1.3. O capital social passa a ser de R\$ 41.466.985,00 (quarenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais), dividido em 41.466.985 (quarenta e um milhões, quatrocentas e sessenta e seis mil, novecentas e oitenta e cinco) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:



ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº1 DA SOCIEDADE
RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ nº 41.186.684/0001-45

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS	VALORES
1	RV- INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	41.466.975	41.466.975,00
2	TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA	10	10,00
TOTAL		41.466.985	41.466.985,00

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em BALNEARIO CAMBORIU.

CLÁUSULA TERCEIRA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na AVENIDA BRASIL, 3400, SALA 02, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330063.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **OBJETO SOCIAL ESPECÍFICO DE REALIZAR O DESENVOLVIMENTO, CONSTRUÇÃO, IMPLANTAÇÃO, INCORPORAÇÃO, COMPRA E VENDA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO A SER ERGUIDO NA RUA 2400 CENTRO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SC CEP 88330412.**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciou suas atividades em 11/03/2021 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 41.466.985,00 (quarenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais), dividido em 41.466.985 (quarenta e um milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta e cinco) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS	VALORES
1	RV- INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	41.466.975	41.466.975,00
2	TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA	10	10,00
TOTAL		41.466.985	41.466.985,00



**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº1 DA SOCIEDADE
RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ nº 41.186.684/0001-45**

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida isoladamente pelo não sócio CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/12/1977, DIVORCIADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS, CPF nº 889.804.139-04, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3508049, órgão expedidor SESPDC - SC, endereço na RUA 3500, 50, APT 1701, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88330254, BRASIL, e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o(a) administrador(a) poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

Cláusula Décima Primeira: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.



**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº1 DA SOCIEDADE
RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ nº 41.186.684/0001-45**

Cláusula Décima Segunda: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Terceira: Fica eleito o foro da comarca de BALNEARIO CAMBORIU, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

BALNEARIO CAMBORIU, 4 de julho de 2023.

RV - INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Representado por: CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO

TRIUNFO PARTICIPAÇÕES LTDA
Representado por: VITOR LUIZ RAMBO

CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO
(ADMINISTRADOR)

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 11/07/2023 Data dos Efeitos 10/07/2023

Arquivamento 20239045408 Protocolo 239045408 de 10/07/2023 NIRE 42206496049

Nome da empresa RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 302177437520707

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

11/07/2023



239045408

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
PROTOCOLO	239045408 - 10/07/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42206496049
CNPJ 41.186.684/0001-45
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/07/2023
SOB N: 20239045408

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20239045408

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 16936175953 - VITOR LUIZ RAMBO - Assinado em 10/07/2023 às 10:32:55

Cpf: 88980413904 - CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO - Assinado em 10/07/2023 às 10:33:19